

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 30 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0391-ОД от « 22 » сентября 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Жилищные услуги»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 5

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором № 18/24 от 25.06.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

25.06.2024 г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.09.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 5

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:


Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 5

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах


принять в эксплуатацию

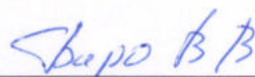
Председатель
рабочей комиссии


подпись

Члены комиссии


подпись



расшифровка подписи



расшифровка подписи


подпись

расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

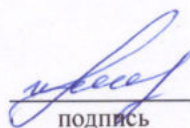
подпись


расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Представитель Департамента городского
хозяйства
Администрации г. Тобольска
должность


подпись


расшифровка подписи

Представитель ООО «Жилищные услуги» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Форма по ОКД	Код
	0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"

625023, Томенская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, телефон: 8-932-470-50-50

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 5
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 5
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер	18/24
дата	25.06.2024
Вид операции	

номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	30.09.2025	с 25.06.2024 по 30.09.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание:
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

482 612,35 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Демонтажные работы в подвале

1 2 ФЕРР5-14-4

Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на свалке
диаметром: до 50 мм

100 м

0,295

1

0,295

Объем=(19,5+10) / 100

Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЭП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35
04.08.2020 № 42/лр прил. 10 табл. 3 п.8

1 ОТ

371,91

1,35

148,11

44,39

6 574,60

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 5 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	18/24
	дата
	25.06.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		482 612,35	482 612,35	482 612,35
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		482 612,35	482 612,35	482 612,35
			Итого	482 612,35	
			Сумма НДС	-	
			Всего с учетом НДС	482 612,35	
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором	-	
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС	482 612,35	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»



О.М. Буй

А. А. Бутуев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2 ЗМ							6,54	1,35		2,60	14,01
	4 М							12,56			3,71	9,04
	ЗТ		чел.-ч	43,6		1,35	17,3637					36,43
	Итого по расценке							391,01				6 644,57
	ФОТ										148,11	6 574,60
	Пр/812-098.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87			87				128,86	5 719,90
	Пр/774-098.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44			44				65,17	2 892,82
	Всего по позиции										348,45	15 287,29
2	3	ФЕРР65-3-13	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм	100 шт	0,04	1	0,04					
		Объем=4 / 100										
	Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35, ЗМ=1,35 к раск., ЗПМ=1,35, ТЗ=1,35, ТЗМ=1,35											
	04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8											
	1 ОТ							812,91	1,35		43,90	44,39
	2 ЗМ							7,82	1,35		0,42	14,01
	3 в т.ч. ОТМ							3,38	1,35		0,18	44,39
	999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов		т	3,98			0,1592					1 948,72
	ЗТ		чел.-ч	95,3		1,35	5,1462					5,88
	ЗТМ		чел.-ч	0,25		1,35	0,0135					7,99
	Итого по расценке							820,73			44,32	1 954,60
	ФОТ										44,08	1 959,71
	Пр/812-098.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87			87				38,35	1 702,34
	Пр/774-098.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44			44				19,40	860,95
	Всего по позиции										102,07	4 517,89
3	4	ФЕРР65-3-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,02	1	0,02					
		Объем=2 / 100										
	Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35, ЗМ=1,35 к раск., ЗПМ=1,35, ТЗ=1,35, ТЗМ=1,35											
	04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8											
	1 ОТ		т	8,1			0,162				909,30	1,35
	2 ЗМ										724,20	1,35
	3 в т.ч. ОТМ										98,83	1,35
	999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов		т	8,1			0,162					24,55
	ЗТ		чел.-ч	106,6		1,35	2,8782				19,55	14,01
	ЗТМ		чел.-ч	8,52		1,35	0,23004				2,67	44,39
	Итого по расценке							1 533,50			44,10	1 363,67
	ФОТ										27,22	1 208,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812-098.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87			23,68		1 051,21
		Пр774-098.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44			11,98		531,65
Всего по позиции												
Итого по разделу 1 Демонтажные работы в подвале :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Всего по разделу 1 Демонтажные работы в подвале												
справочно:												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
25,3881												
0,24354												

Раздел 3. Система водоснабжения ниже отм. 0,000

Монтажные работы

4	7	ФЕР16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
Приказ от 04.08.2020 № 3М=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 04.08.2020 № 3М=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
1	ОТ							77,10	1,5525	119,70	44,39	5 313,48
2	ЗМ							12,91	1,6875	21,79	14,01	305,28
3	в т.ч. ОТМ							1,00	1,6875	1,69	44,39	75,02
4	М							663,71		150,41	9,04	1 359,71
3Т				чел.-ч	8,5		1,5525	13,19625				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7 0	10	Счет-фактура №14 от 5 ноября 2024	Блочный узел учета ТТС, УГВТО, 907,2Д0		1	1	1	119 607,84		13 230,96	9,04	119 607,84
(Инженерное оборудование)												
Всего по позиции 13 230,96 119 607,84												
8	16	ФЕР16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 53 мм	100 м	0,195	1	0,195					
Объем=19,5 / 100												
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; 04.08.2020 № ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
421/пр п.585												
Приказ от Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗГ=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
04.08.2020 № 421/пр прил. 10												
табл.3 п.8												
П.Н П.Н Н Н П.Н				1 ОТ				112,05	1,5525	33,92	44,39	1 505,71
				2 ЗМ				51,65	1,6875	17,00	14,01	238,17
				3 в.ч. ОТМ				2,40	1,6875	0,79	44,39	35,07
				4 М				49,28		9,61	9,04	86,87
				01.7.17.09 Бурь	шт	0						
				18.1.09.06 Арматура муфтовая	шт	0						
				24.1.02.01 Хомуты для крепления труб	10 шт	7,7	1,5015					
				24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена	м	102,5	19,9875					
				24.3.05.19 Фасонные и соединительные части	шт	0						
				ЗТ	чел.-ч	11,92	1,5525	3,608631				
ЗТМ	чел.-ч	0,2	1,6875	0,0658125								
Итого по расценке							212,98					
ФОТ									60,53		1 830,75	
Пр812.016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренне				%	121	0,9	108,9			37,80		1 677,91
Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 812/пр от газоснабжение, вентиляция и кондиционирование 21.12.2020 п.25 воздуха)												
Пр8774.016.0, СП Сантехнические работы - внутренне				%	72	0,85	61,2			21,24		942,96
Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 774/пр от газоснабжение, вентиляция и кондиционирование 11.12.2020 п.16 воздуха)												
Всего по позиции 119,57 4 451,52												
9	17	ФЕР16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 53 мм	100	0,38	1	0,38					
Объем=(16*2+2*3) / 100												
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; 04.08.2020 № ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
421/пр п.585												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35, ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35, ТЗ=1,35, ТЗМ=1,35 04.08.2020 № 42/лр прил.10 табл.3 п.8													
	1 ОТ												
	2 ЗМ												
	3 в т.ч. ОТМ												
	ЗТ												
	ЗТМ												
	Итого по расценке												
	ФОТ												
	Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренне Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 812/лр от газоснабжения, вентиляция и кондиционирование 21.12.2020 п.25 воздуха)												
	Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутренне Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 774/лр от газоснабжения, вентиляция и кондиционирование 11.12.2020 п.16 воздуха)												
	Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутренне Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 774/лр от газоснабжения, вентиляция и кондиционирование 11.12.2020 п.16 воздуха)												
10	18	ФССЦ- 24.3.02.05-0038	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 63 мм (Материалы для строительных работ)	м	19,9875	1	19,9875	84,41	1 587,14	9,04	15 251,75	6 929,99	
Всего по позиции													
11	19	ФССЦ- 24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, тип 3 (РРС-Р), наружный диаметр 63мм (Материалы для строительных работ)	шт	16	1	16	8,74	139,84	9,04	1 284,15	15 251,75	
Всего по позиции													
12	20	ФССЦ- 24.3.05.16-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм (Материалы для строительных работ)	шт	2	1	2	10,61	21,22	9,04	191,83	191,83	
Всего по позиции													
13	22	ФЕР16-04-005- 05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм Объем=10 / 100 Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 04.08.2020 № ЗМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 42/лр п.586 Приказ от Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35, ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35, ТЗ=1,35, ТЗМ=1,35 04.08.2020 № 42/лр прил.10 табл.3 п.8	100 м	0,1	1	0,1						
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													
Всего по позиции													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		3 в т.ч. ОТМ										
		4 М										
П.Н		01.7.17.09 Бурь		шт	0							10,65
П.Н		18.1.09.06 Арматура муфтовая		шт	0							48,64
Н		24.1.02.01 Хомуты для крепления труб		шт	9,1		0,91					
Н		24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена		м	102,5		10,25					
П.Н		24.3.05.19 Фасонные и соединительные части		шт	0							
		3Т		чел.-ч	12,14	1,5525	1,884735					
		3ТМ		чел.-ч	0,12	1,6875	0,02025					
		Итого по расценке					213,89					
		ФОТ										943,85
		Пр812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренне		%	121	0,9	108,9					797,24
		Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 812лр от газоснабжения, вентиляция и кондиционирование										868,19
		21.12.2020 п.25 воздуха)										
		Пр774-016-0, СП Сантехнические работы - внутренне		%	72	0,85	61,2					487,91
		Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 774лр от газоснабжения, вентиляция и кондиционирование										
		11.12.2020 п.16 воздуха)										
14	23	ФЕР16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100	0,25	1	0,25				61,41	2 300,05
		Объем=(11*2+1*3)/100										
		Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭГТ=1,15;										
		04.08.2020 № 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
		421лр п.586										
		Приказ от Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м СЭГТ=1,35; 3М=1,35; 3ТМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35										
		04.08.2020 №										
		421лр прил.10										
		табл.3 п.8										
		1 ОТ										1 041,39
		2 3М										3,92
		3 в т.ч. ОТМ										2,22
		3Т		чел.-ч	5,92	1,5525	2,2977					
		3ТМ		чел.-ч	0,01	1,6875	0,0042188					
		Итого по расценке					61,10					1 045,31
		ФОТ										1 043,61
		Пр812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренне		%	121	0,9	108,9					1 136,49
		Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 812лр от газоснабжения, вентиляция и кондиционирование										
		21.12.2020 п.25 воздуха)										
		Пр774-016-0, СП Сантехнические работы - внутренне		%	72	0,85	61,2					638,69
		Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 774лр от газоснабжения, вентиляция и кондиционирование										
		11.12.2020 п.16 воздуха)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции							63,73		2 820,49
15	24	ФССЦ- 24.3.02.05-0055	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена РР-РС1, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR 9, размер 50х5,6 мм	м	10,25	1	10,25	57,07		584,97	9,04	5 288,13
			(Материалы для строительных работ)							584,97		5 288,13
			Всего по позиции							62,15	9,04	561,84
16	25	ФССЦ- 24.3.05.16-0134	Угловые 90° из сополимера полипропилена РР-Р тип 3 (PPC-R), наружный диаметр 50мм	шт	11	1	11	5,65		62,15	9,04	561,84
			(Материалы для строительных работ)							62,15		561,84
			Всего по позиции							5,70	9,04	51,53
17	26	ФССЦ- 24.3.05.16-0195	Тройник полипропиленовый, диаметр 50 мм	шт	1	1	1	5,70		5,70		51,53
			(Материалы для строительных работ)							5,70		51,53
			Всего по позиции									
Крепление												
18	27	ФССЦ- 23.1.02.06-0037	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 59-63 мм (Материалы для строительных работ)	10 шт	1,2	1	1,2	78,50		94,20	9,04	851,57
			Объем=12 / 10							94,20		851,57
			Всего по позиции							37,08	9,04	335,20
19	28	ФССЦ- 23.1.02.06-0036	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм (Материалы для строительных работ)	10 шт	0,5	1	0,5	61,80		37,08	9,04	335,20
			Объем=6 / 10									
			Всего по позиции									335,20
20	29	ФЕР09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т Объем=(1,681*2)/1000 Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 04.08.2020 № 3М=1,25; 3ТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 Приказ от Проводство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; 3М=1,35 к раск.; 3ТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8	т	0,003362	1	0,003362					
			Объем=(1,681*2)/1000									
			Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 04.08.2020 № 3М=1,25; 3ТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 Приказ от Проводство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; 3М=1,35 к раск.; 3ТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8	м			0,003362					154,48
			1 ОТ					667,55		1,5525	3,48	44,39
			2 3М					252,16		1,6875	1,43	14,01
			3 в т.ч. ОТМ					3,35		1,6875	0,02	44,39
			4 М					238,18		0,80	9,04	7,23
			07.2.07.11 Конструкции стальные									
			3Т					73,6		1,5525		
			3ТМ					0,27		1,6875		
			Итого по расценке					1 157,89		5,71		181,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ФОТ										
		Пр/812-009 0-1, НР Строительные металлические конструкции Приказ № 812/пр от 21.12.2020 г. 25		%	93	0,9	83,7					155,37
												130,04
		Пр/774-009 0, СП Строительные металлические конструкции Приказ № 774/пр от 11.12.2020 г. 16		%	62	0,85	52,7					81,88
21	30	ФСЦ-08.3.08.02-0083	Всего по позиции Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45х45 мм	т	0,003362	1	0,003362	6 743,51			22,67	204,94
			(Материалы для строительных работ) Объем=(1,681*2)/1000									
			Всего по позиции								10,48	393,66
22	31	ФЕР13-03-002-04	Оштукатурка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 Объем=(0,003362*65) / 100	100 м.2	0,002185	1	0,002185				22,67	204,94
			ОП п.1,13,7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 за 2 раза ПЗ=2; ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 04.08.2020 № ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 42/лпр п.586 Приказ от Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 04.08.2020 № 42/лпр прил.10 табл.3 п.8									
			1 ОТ					56,55	3,4155		0,42	44,39
			2 ЗМ					9,22	3,375		0,07	14,01
			3 в т.ч. ОТМ					0,22	3,375		0,00	44,39
			4 М					152,04	2		0,66	9,04
			ЗТ	чел.-ч	5,31	3,4155	0,0396278					
			ЗТМ	чел.-ч	0,02	3,375	0,0001475					
			Итого по расценке					217,81			1,15	25,59
			ФОТ								0,42	18,64
			Пр/812-013 0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования Приказ № от коррозии 812/пр от 21.12.2020 г. 25	%	94	0,9	84,6				0,36	15,77
			Пр/774-013 0, СП Защита строительных конструкций и оборудования Приказ № от коррозии 774/пр от 11.12.2020 г. 16	%	51	0,85	43,35				0,18	8,08
23	32	ФЕР13-03-004-26	Всего по позиции Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 Объем=(0,003362*65) / 100	100 м.2	0,002185	1	0,002185				1,69	49,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 в 2 слоя ПЗ=2, ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2, ТЗМ=2) Приказ от При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 04.08.2020 № ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 Приказ от Прокладывание ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл.3 п.8												
			1 ОТ					19,32	3,4155	0,14	44,39	6,21
			2 ЗМ					6,01	3,375	0,04	14,01	0,56
			3 в т.ч. ОТМ					0,22	3,375	0,00	44,39	
			4 М					138,16	2	0,60	9,04	5,42
			ЗТ	чел.-ч	2,13	3,4155	0,0158959					
			ЗТМ	чел.-ч	0,02	3,375	0,0001475					
			Итого по расценке					163,49		0,78		12,19
			ФОТ							0,14		6,21
			Пр/812-013-0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования	%	94	0,9	84,6			0,12		5,25
			Приказ № от коррозии									
			812/пр от									
			21.12.2020 п.25									
			Пр/774-013.0, СП Защита строительных конструкций и оборудования	%	51	0,85	43,35			0,06		2,69
			Приказ № от коррозии									
			774/пр от									
			11.12.2020 п.16									
24	33	ФОСЦ-01.7.16.12-0013	Шпильки резьбовые М8-2000	шт	6	1	6	11,48		0,96	9,04	20,13
			(Материалы для строительных работ)							68,88		622,68
			Всего по позиции							68,88		622,68
25	34	ФОСЦ-01.7.15.01-0036	Анкер забивной М8	шт	6	1	6	0,63		3,78	9,04	34,17
			(Материалы для строительных работ)							3,78		34,17
			Всего по позиции							3,78		34,17
Итого по разделу 3 Система водоснабжения ниже отм. 0,000 :												
Всего прямые затраты (справочно)										3 405,11		
в том числе:												
Оплата труда рабочих										340,05		
Эксплуатация машин										63,03		
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)										3,93		
Материалы										3 002,03		
Строительные работы										3 988,80		
в том числе:												
оплата труда										340,05		
эксплуатация машин и механизмов										63,03		
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)										3,93		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			материалы							3 002,03		
			накладные расходы							373,58		
			сметная прибыль							210,11		
			Оборудование							20 840,57		
			Инженерное оборудование							20 840,57		
			Всего ФОТ (справочно)							343,98		
			Всего накладные расходы (справочно)							373,58		
			Всего сметная прибыль (справочно)							210,11		
			Всего по разделу 3 Система водоснабжения ниже отп. 0,000							24 829,37		
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН							20 840,57		
			Затраты труда рабочих							36,2850413		
			Затраты труда машинистов							0,3178956		
ПНР												
26	101	ФЕРп07-10-011-01	Определение готовности к регулировке теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка: до 0,2 Гкал/ч	система	1	1	1					
		1 ОТ						270,03		270,03	44,39	11 986,63
		3Т		чел.-ч				18,7				
		Итого по расценке						270,03		270,03		11 986,63
		ФОТ								270,03		11 986,63
		Пр8/12-083-0-1 НР Пусконаладочные работы, "под нагрузкой" - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)	%		74			74		270,03		11 986,63
		Пр7/74-083-0 СП Пусконаладочные работы, "под нагрузкой" - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)	%		36			36		97,21		4 315,19
		Всего по позиции						567,06				25 171,93
27	102	ФЕРп07-10-012-01	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка: до 0,2 Гкал/ч	система	1	1	1					
		Прп1.7.1 Итого по 1 этапу Подготовительные работы - 50% ОЗП=0,5; ТЗ=0,5						1 055,56	0,5	527,78	44,39	23 428,15
		1 ОТ								527,78		23 428,15
		3Т		чел.-ч				73,1		36,55		
		Итого по расценке						1 055,56		527,78		23 428,15
		ФОТ								527,78		23 428,15
		Пр8/12-083-0-1 НР Пусконаладочные работы, "под нагрузкой" - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)	%		74			74		390,56		17 336,83
		Пр7/74-083-0 СП Пусконаладочные работы, "под нагрузкой" - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)	%		36			36		190,00		8 434,13
		Всего по позиции						1 108,34				49 199,11
28	103	ФЕРп07-07-004-01	Система горячего водоснабжения (ГВС), включая трубопроводы, узел регулирования, теплопроводимость до 10 Гкал/ч	система	1	1	1					
		1 ОТ						511,26		511,26	44,39	22 694,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				чел.-ч	37,4		37,4					
Итого по расценке								511,26				22 694,83
ФОТ												
Пр812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: "вхолостую" - 60%, под				%	74		74					22 694,83
нагрузкой" - 40%												16 794,17
Пр774-083.0 СП Пусконаладочные работы: "вхолостую" - 60%, под				%	36		36					8 170,14
нагрузкой" - 40%												
Всего по позиции								1 073,64				47 559,14
Итого по разделу 5 Индивидуальный тепловой пункт. ГВС :												
Всего прямые затраты (справочно)								1 309,07				
в том числе:												
Оплата труда рабочих								1 309,07				
Прочие затраты								2 749,04				
Пусконаладочные работы								2 749,04				
в том числе:												
оплата труда								1 309,07				
накладные расходы								968,71				
сметная прибыль								471,26				
Всего ФОТ (справочно)								1 309,07				
Всего накладные расходы (справочно)								968,71				
Всего сметная прибыль (справочно)								471,26				
Всего по разделу 5 Индивидуальный тепловой пункт. ГВС								2 749,04				
справочно:												
Затраты труда рабочих								2 749,04				
ПНР "вхолостую"								2 749,04				
в том числе:												
Доли работ не назначены								2 749,04				
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)								4 957,02				111 188,67
в том числе:												
Оплата труда рабочих								1 865,68				82 817,51
Эксплуатация машин								85,60				1 199,25
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)								6,78				300,96
Материалы								3 005,74				27 171,91
Строительные работы								4 519,08				91 748,09
в том числе:												
оплата труда								556,61				24 707,90
эксплуатация машин и механизмов								85,60				1 199,25
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)								6,78				300,96
материалы								3 005,74				27 171,91
накладные расходы								564,47				25 056,47
сметная прибыль								306,66				13 612,56
Оборудование								20 840,57				188 398,69
Инженерное оборудование								20 840,57				188 398,69
Прочие затраты								2 749,04				122 030,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пусконаладочные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									58 109,61
			накладные расходы									43 001,11
			сметная прибыль									20 919,46
			Всего							28 108,69		402 176,96
			Всего ФОТ (справочно)							1 872,46		83 118,47
			Всего накладные расходы (справочно)							1 533,18		68 057,58
			Всего сметная прибыль (справочно)							777,92		34 532,02
			Налоги, сборы и прочие платежи							5 513,35		80 435,39
			ВСЕГО по акту							33 080,08		482 612,35

СДАЛ:

Общество с ограниченной ответственностью "СИСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"

Директор

М.П.

А.А. Бутев

ПРИНЯЛ:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"

Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

В.В. Биро

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Н.И. Кузнецова

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска

Е.В. Кислицина

Уполномоченный представитель от собственника помещений: